

Република Србија
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета: ROP-ADA-492-LOC-1/2022
Заводни број: 353-2/2022-05
Датум: 03.02.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву "Belmil-Team" доо Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Саша Лукић, из Апатина, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-492-LOC-1/2021 и под заводним бројем 353-2/2022-05 од 11.01.2022. године, за израду Локацијских услова за постављање Соларне електране "Belmil-Team 1" 120 k W на крову постојећег објекта, у Мољу Индустијска улица број 5, на катастарској парцели број 50/27 К.О. Мол, на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана Општине Ада ("Службени лист Општине Ада", број 37/2019), Плана генералне регулације за насеље Ада и Мол ("Службени лист Општине Ада", број 13/2016, 4/2020 и 15/2021), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС", број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада ("Службени лист општине Ада", број 40/16, 9/2017 и 15/2018), доноси следеће

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **постављање Соларне електране "Belmil-Team 1" 120 kW на крову постојећег објекта, у Мољу Индустијска улица број 5, на катастарској парцели број 50/27 К.О. Мол**, на земљишту у грађевинском подручју.

1. Услови за локацију и правила грађења

1.1. Врста и намена објекта

- Предметна локација се налази у Мољу у улици Индустијска, на катастарској парцели број 50/27 К.О. Мол, површине 62774 m².

- Локација предметног објекта се налази у блоку 44 према графичком прилогу ПГР насеља Аде и Мол, која је намењена зони рада.

Правила за изградњу енергетских производних објеката (соларне електране, електране на биогаз, биогориво и др, геотермалну енергију и др.)

Енергетски производни објекти и (који користе биомасу, биогаз, геотермалну, соларну енергију и др.) капацитета мањих од 10 MVA, који ће се прикључивати на јавну електроенергетску мрежу према условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, или користити за сопствене потребе, могу се градити у радним комплексима у насељу.

Поред енергетских производних објектата могу се градити и садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови.

- Комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта.
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача.

Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati.

Највећи дозвољени индекс заузетости, односно изграђености парцеле за енергетске производне објекте и садржаје, дефинисан је Планом у општим условима грађења за радне зоне.

1.2. Архитектура

- Инвеститор на предметном простору планира:

- **постављање Соларне електране "Belmil-Team 1" 120 kW, на крову постојећег објекта, снаге 120 kW**

- Објекат је категорије Г, класификационог броја **230201**

- Радове изводити у целини.

- Капацитет електране је 120 kW.

- На парцели се налазе изграђени објекти.

- Саставни део предметног услова је и графички прилог - Ситуациони план.

- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.3. Атмосферска вода, вода, канализација, електро, гас

- Одвод атмосферских падавина са кровних површина објекта решити постављањем олука и одводом атмосферске воде према дворишту односно зеленој површини на сопственој парцели.

- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле комплекса.

1.4. Саобраћај

- Колски приступ решити са улице Индустијска

1.5. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.

2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.

3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.

4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.6. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.

4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у скалду са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

1.7. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.8. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број 952-04-217-509/2022 од дана 17.01.2022. године.
- Копија плана водова број 956-303-537/2022 од дана 14.01.2022. године.
- Препис листа непокретности број: 6944 КО Мол, број 353-2/2022-05 од дана 12.01.2022. године.

1.9. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови број 87.1.0.0-D.07.09.-120695 од дана 27.09.2021.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Урбанистичко-технички услови заштите од пожара број 09.14 број: 217-858/22-3 од дана 27.01.2022.године издат од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења

Волфорд Атила

дипл. инг.